

Утвержден
Решением № 1
единственного учредителя
от 23 сентября 2019 года

Устав

общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Эгле 60»

г. Псков
2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эгле 60» (далее - Общество) создано на основании Решения № 1 единственного учредителя от 23 сентября 2019 года в соответствии с Гражданским кодексом РФ и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», является юридическим лицом, корпорацией, непубличным обществом, коммерческой организацией.

1.2. Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эгле 60».

1.3. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Эгле 60».

1.4. Место нахождения Общества: РФ, Псковская обл., г. Псков.

1.5. Общество создано на неограниченный срок.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Правоспособность Общества возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) сведений о его создании.

2.2. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством и настоящим Уставом.

2.3. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Общество имеет печать.

2.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2.7. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

3.2. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3.3. Видами деятельности Общества являются:

- ❖ Строительство жилых и нежилых зданий;
- ❖ Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- ❖ Подготовка строительной площадки;
- ❖ Разведочное бурение;
- ❖ Производство электромонтажных работ;
- ❖ Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- ❖ Производство прочих строительно-монтажных работ;
- ❖ Производство штукатурных работ;
- ❖ Работы столярные и плотничные;
- ❖ Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

- ❖ Производство малярных и стекольных работ;
- ❖ Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- ❖ Производство кровельных работ;
- ❖ Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- ❖ Разработка строительных проектов;
- ❖ Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3.4. Общество вправе заниматься другими видами деятельности, не запрещенными законодательством РФ.

3.5. Общество участвует во внешнеэкономической деятельности в соответствии с законодательством РФ.

Общество самостоятельно или через внешнеэкономические организации осуществляет экспортно-импортные операции.

3.6. Уставную деятельность Общество осуществляет как непосредственно, так и путем учреждения или участия в других хозяйственных обществах, в том числе с участием иностранного капитала.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников, принятому не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.2. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

4.3. Сведения о филиале, представительстве должны быть указаны в ЕГРЮЛ.

5. ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество может иметь дочерние хозяйственные общества. Хозяйственное общество признается дочерним, если Общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

5.2. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

5.3. Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия Общества.

5.4. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

5.5. Участники дочернего общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных его действиями или бездействием дочернему обществу.

6. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

6.2. Число участников Общества не должно превышать 50 (пятьдесят). В противном случае Общество подлежит преобразованию в акционерное общество, а по истечении этого срока – ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

6.3. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством и Уставом Общества;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным ст. 174 Гражданского кодекса РФ или ФЗ «Об обществах с

ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

- принимать участие в распределении прибыли;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законодательством и Уставом Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- независимо от согласия других участников Общества выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом;
- иметь другие права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

6.4. Участник Общества или Общество, требующие возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников Общества и в соответствующих случаях Общества о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

Участники Общества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

6.5. Участник Общества обязан:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и сроки, которые предусмотрены законодательством и настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Уставом Общества, и вклады в иное имущество Общества;
- соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения общего собрания участников Общества.

Участник Общества может нести другие обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

6.6. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться (отказываться) от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться (отказываться) от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с

управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества.

Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Участники Общества, заключившие договор, указанный в абзаце первом настоящего пункта, обязаны уведомить Общество о факте его заключения не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня его заключения. По соглашению сторон такого договора уведомление Обществу может быть направлено одной из его сторон. В случае неисполнения данной обязанности участники Общества, не являющиеся сторонами указанного договора, вправе требовать возмещения причиненных им убытков.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

7.1. Уставный капитал Общества

7.1.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

7.1.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Уставный капитал Общества подлежит оплате путем внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет Общества в течение 4 (четырёх) месяцев с момента государственной регистрации Общества.

7.1.3. Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.2. Вклады в уставный капитал Общества

7.2.1. Вкладом участника Общества в его имущество могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам.

7.2.2. Денежная оценка неденежного вклада должна быть проведена независимым оценщиком и утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

7.2.3. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

В случае непредставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.4. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

7.2.5. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества.

7.2.6. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества или решением об учреждении Общества, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.7. Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части, принадлежащей ему доли.

7.3. Увеличение уставного капитала Общества

7.3.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

7.3.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Решение единственного участника общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

7.3.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размера их долей.

7.3.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.3.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

7.3.6. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение 1 (одного) месяца со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

7.3.7. Не позднее 1 (одного) месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества, утвержденный участниками Общества, изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

7.3.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всеми участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.3.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества, утвержденный участниками Общества, изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества, утвержденный участниками Общества, изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

7.3.10. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов не всеми участниками Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

7.3.11. Если увеличение уставного капитала не состоялось, то Общество обязано в течение 3 (трех) месяцев вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Участникам и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в течение 3 (трех) месяцев вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

7.3.12. По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

7.4. Уменьшение уставного капитала Общества

7.4.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставной капитал.

7.4.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.4.3. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, утвержденном участниками Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеназванным законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

7.4.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано в установленном законом порядке увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

7.4.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью 1 (один) раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

7.4.6. В уведомлении об уменьшении уставного капитала указываются:

- 1) полное и сокращенное наименование Общества, сведения о его месте нахождения;
- 2) размер уставного капитала Общества и величина, на которую он уменьшается;
- 3) способ, порядок и условия уменьшения уставного капитала Общества;
- 4) описание порядка и условий заявления кредиторами Общества требования, предусмотренного п. 7.4.7. настоящего Устава, с указанием адреса (места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Общества, дополнительных адресов, по которым могут быть заявлены такие требования, а также способов связи с Обществом (номера телефонов, факсов, адреса электронной почты и другие сведения).

7.4.7. Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества, не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства его прекращения и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет 6 (шесть) месяцев со дня последнего опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества.

7.4.8. Суд вправе отказать в удовлетворении требования, указанного в п. 7.4.7. настоящего Устава, в случае, если Общество докажет, что:

- 1) в результате уменьшения его уставного капитала права кредиторов не нарушаются;
- 2) предоставленное обеспечение является достаточным для надлежащего исполнения соответствующего обязательства.

7.5. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

7.5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.5.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.5.4. Допускается продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5.5. Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.5.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет

нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

7.5.7. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.5.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

7.5.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.5.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

7.5.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.5.12. В случае, если ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в

письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

7.5.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, во исполнение опциона на заключение договора может быть совершена путем отдельного нотариального удостоверения безотзывной оферты (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о предоставлении опциона на заключение договора), а впоследствии нотариального удостоверения акцепта. Безотзывная оферта считается акцептованной с момента нотариального удостоверения акцепта.

В случае, если безотзывная оферта совершена под отменительным или отлагательным условием, акцептант представляет нотариусу, удостоверяющему акцепт, доказательства, подтверждающие ненаступление или наступление соответствующего условия.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в ЕГРЮЛ записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

7.6. Залог долей в уставном капитале Общества

7.6.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

7.6.2. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

7.6.3. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.6.4. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном п. 3 ст. 22 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», и возникает с момента такой государственной регистрации.

7.7. Выход участника Общества из Общества

7.7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

- подачи заявления о выходе из Общества;
- предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 ст. 93 Гражданского кодекса и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

7.7.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.7.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.7.4. При подаче участником Общества заявления о выходе или предъявления требования о приобретении Обществом доли, доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.8. Доли, принадлежащие Обществу

7.8.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.8.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

7.8.3. В течение 1 (одного) года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

7.8.4. Не распределенные или не проданные в установленный законом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

7.9. Распределение прибыли между участниками Общества и создание фондов Общества

7.9.1. Общество вправе (ежеквартально, раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

7.9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.9.3. Выплата участникам части прибыли производится не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения.

7.9.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.9.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся в Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

7.9.6. В случае, если в течение срока выплаты части распределенной прибыли Общества, определенного в соответствии с пунктом 7.9.3 Устава, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение 3 (трех) лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока распределенная и не востребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

8. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

8.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, после полной оплаты уставного капитала.

9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

9.1. Органы управления Общества

К органам управления Общества относятся:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган – директор.

9.2. Общее собрание участников Общества

9.2.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

9.2.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.2.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

9.2.4. К компетенции общего собрания участников относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава;

3) изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

4) определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа его участников;

5) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;

6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, а также утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

8) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

9) распределение прибыли и убытков Общества;

10) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

12) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

13) принятие решений о реорганизации или ликвидации Общества;

14) принятие решений о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

15) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

16) решение вопросов об одобрении крупных сделок;

17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;

18) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом.

9.2.5. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 17 пункта 9.2.4. настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 13 пункта 9.2.4. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 18 пункта 9.2.4. настоящего Устава принимаются в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.2.6. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

9.2.7. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола председателем и секретарем общего собрания участников Общества.

9.2.8. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов общих собраний участников Общества.

Не позднее чем в течение 10 (десяти) дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее

ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

9.2.9. Решение общего собрания Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 8 пункта 9.2.4. настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.2.10. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже 1 (одного) раза в год.

На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа, ревизора и иные вопросы.

Очередное общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через 2 (два) и не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года.

9.2.11. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по собственной инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.

Исполнительный орган Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются общим собранием участников.

В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. Все расходы по созыву и проведению внеочередного общего собрания участников осуществляются за счет Общества.

Решение исполнительного органа Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

9.2.12. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совете директоров (наблюдательный совет) Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты

внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Указанная информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

10.1. К компетенции единоличного исполнительного органа относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

10.2. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, подотчетен общему собранию участников.

10.3. Единоличный исполнительный орган избирается общим собранием участников Общества на 5 (пять) лет.

Единоличный исполнительный орган может быть избран также и не из числа участников Общества. Единоличный исполнительный орган может переизбираться неограниченное число раз.

10.4. Единоличный исполнительный орган Общества без согласования с общим собранием участников Общества:

- 1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- 2) имеет право первой подписи финансовых документов;
- 3) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- 4) представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- 5) выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;
- 6) подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества, Положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
- 7) осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает контракты с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 8) распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- 9) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- 10) вносит предложения на общее собрание участников Общества об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории РФ и за рубежом, об их полномочиях и порядке управления ими;
- 11) организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- 12) представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;
- 13) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

10.5. Единоличный исполнительный орган Общества обязан по первому требованию любого из участников Общества предоставить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.

10.6. Единоличный исполнительный орган обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Общества, его учредителей (участников),

выступающих в интересах Общества, он обязан возместить убытки, причиненные по его вине Обществу.

10.7. Иные права и обязанности единоличного исполнительного органа определяются федеральными законами РФ, иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним.

10.8. Договор с единоличным исполнительным органом от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на собрании общего собрания участников Общества, на котором был избран единоличный исполнительный орган, или одним из участников общего собрания участников Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

10.9. Заместитель единоличного исполнительного органа назначается единоличным исполнительным органом в соответствии со штатным расписанием и возглавляет направления работы в соответствии с распределением обязанностей.

В случае отсутствия единоличного исполнительного органа, а также в иных случаях, когда единоличный исполнительный орган не может исполнять свои обязанности, функции, отнесенные уставом к компетенции единоличного исполнительного органа, осуществляет заместитель единоличного исполнительного органа, включая право подписи банковских документов.

10.10. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему по договору сроком на 5 (пять) лет.

Договор с управляющей организацией или управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников, утвердившем условия договора с управляющей организацией или с управляющим, либо иным участником, уполномоченным общим собранием.

11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11.5. Общее собрание участников Общества вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников Общества в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате.

12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения Общества одним лицом);
- решение об учреждении Общества;
- устав Общества, утвержденный учредителями (участниками) Общества, а также внесенные в устав Общества, утвержденный учредителями (участниками) Общества, и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания и исполнительных органов Общества.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 12.1 Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

12.3. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иных правовых актов.

12.4. К числу органов, обладающих правом требовать от Общества определенную информацию, относятся налоговые, финансовые, таможенные органы, органы статистики, прокуратуры и иные государственные органы.

12.5. Общество при предоставлении информации вышеназванным органам должно руководствоваться законами о статусе этих органов, где определены их полномочия на получение информации определенного рода, порядок, сроки.

12.6. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

12.7. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 12.1 и 12.6 статьи 12 Устава. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление и, если в требовании указано на необходимость их отправки по адресу, указанному участником, соответствующие расходы на пересылку.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Общества

13.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его участников.

Иные основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и другими законами.

13.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта.

13.1.3. Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц – первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения срока для обжалования решения о реорганизации, установленного абзацем вторым пункта 13.1.11 настоящего Устава.

13.1.4. Реорганизуемое общество после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью 1 (один) раз в месяц публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют 2 (два) и более юридических лица, уведомление о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации юридических лиц юридическим лицом, последним принявшим решение о реорганизации или определенным решением о реорганизации.

Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования первого уведомления о реорганизации Общества, вправе потребовать в судебном порядке досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков, за исключением случаев, установленных законодательством или соглашением кредитора с реорганизуемым юридическим лицом. Данные требования могут быть предъявлены кредиторами не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней после даты опубликования последнего уведомления о реорганизации Общества.

13.1.5. При слиянии Общества с другим юридическим лицом права и обязанности Общества переходят к вновь возникшему юридическому лицу.

13.1.6. При присоединении Общества к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности Общества.

13.1.7. При разделении Общества его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом.

13.1.8. При выделении из Общества одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного общества в соответствии с передаточным актом.

13.1.9. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

При преобразовании Общества в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности Общества в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

13.1.10. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного общества в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения

правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого общества, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

Передаточный акт утверждается участниками Общества или органом, принявшим решение о реорганизации Общества.

13.1.11. Решение о реорганизации Общества может быть признано недействительным по требованию участников Общества, а также иных лиц, не являющихся участниками Общества, если такое право им предоставлено законом.

Указанное требование может быть предъявлено в суд не позднее чем в течение 3 (трех) месяцев после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации, если иной срок не установлен законом.

13.2. Ликвидация Общества

13.2.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно, в том числе в связи с истечением срока, на который создано Общество, с достижением цели, ради которой создано Общество;

- по решению суда;

- в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);

- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

13.2.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

13.2.3. Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством.

13.2.4. Срок ликвидации Общества не может превышать 1 (один) год, а в случае, если ликвидация Общества не может быть завершена в указанный срок, этот срок может быть продлен в судебном порядке, но не более чем на 6 (шесть) месяцев.

13.2.5. В случае отмены участниками Общества или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, ранее принятого решения о ликвидации Общества либо истечения срока, указанного в пункте 13.2.4 Устава, повторное принятие решения о добровольной ликвидации Общества возможно не ранее чем по истечении 6 (шести) месяцев со дня внесения сведений об этом в ЕГРЮЛ.

13.2.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

13.2.7. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации Общества и о порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 (двух) месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

13.2.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Общества.

13.2.9. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

13.2.10. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается участниками Общества или органом, принявшими решение о ликвидации Общества. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

13.2.11. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

13.2.12. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

13.2.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается участниками Общества или органом, принявшими решение о ликвидации Общества. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

13.2.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- В первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

- Во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.


Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

При наличии спора между участниками Общества относительно того, кому следует передать вещь, она продается ликвидационной комиссией с торгов.

13.2.15. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в ЕГРЮЛ.


13.2.16. Порядок ликвидации Общества в случае признания его банкротом или объявления им о своем банкротстве определяется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Итого в настоящем документе пронумеровано и
прошнуровано 20 (двадцать) листов

 /Колпаков А.С. /

23 сентября 2019 г.

Муниципальное Управление Федеральной
налоговой службы № 1 по Псковской области
Бюджетное учреждение ПФР СОЛ 9
Псковская область
С/УИИ
190007
190007000559


М.П. 